UMOWA

zawarta dnia ... w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów Rynek 1, 35-064 Rzeszów

NIP: 8130008613 zwaną dalej **„Zamawiającym"** reprezentowaną przez :
Dorotę Nowak - Maluchnik - Dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 6 w Rzeszowie
a
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą"**
zwanymi dalej również **„Stronami".**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na realizację zadania pn. „Częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w segmencie A Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 6 w Rzeszowie", którego wartość jest mniejsza niż 130 000,00 złotych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w segmencie A Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 6 w Rzeszowie obejmujące: roboty demontażowe, wymianę odcinka kanalizacji sanitarnej w poziomie (15m), wymianę kanalizacji sanitarnej w obrębie 4 pionów, wymianę instalacji wodnej (WZ, WC i cyrkulacji), montaż zaworów. Szczegółowy zakres prac obejmuje przedmiar robót, który jest załącznikiem do umowy.

Przedmiot umowy będzie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu umowy przepisami .

§ 2
TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy:
   1) rozpoczęcia robót:...**r.**
   2) wykonania przedmiotu umowy: **do 10.08.2022r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 11, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy .

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **...zł netto** (słownie:), **...zł** brutto (słownie:)
2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot umowy ,jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy .
4. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 2 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy- w zakresie

niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane .

6.Przy wystawianiu faktury, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego)

7. Rozliczenie Wykonawcy za roboty nastąpi jedną fakturą wystawioną po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.

8. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy .

9.Termin płatności faktury wynosi ... dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót.

11. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w banku:
nr konta ...

Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613, Odbiorca faktury - płatnik – Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 6 w Rzeszowie , 35 - 329 Rzeszów ul. Krzyżanowskiego 24.

Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.

12. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Funkcję kierownika robót pełnić będzie ...
2. Osobą reprezentującą inwestora będzie inspektor nadzoru - ...

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie Wykonawcy terenu robót
   2) wskazanie Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych materiałów
   3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymanie w/w składników w należytym stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,
   2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, ofertą wykonawcy , aktualnie obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obwiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
   3) organizowania pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
   4) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu po wykonanych robotach,
3. Zastosowane materiały mają posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, dopuszczenie do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywna ocenę higieniczną wydaną przez PZH.
4. Wykonawca jest obowiązany informować Inwestora o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy, w tym poinformowanie Zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym.
5. Wykonawca obowiązany jest stosować się do uzgodnień z Inwestorem dotyczących przedmiotu wykonania umowy.

6.Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zabezpieczenia terenu wykonywanych robót z uwagi na wykonywanie prac na terenie czynnym dla użytkowników.

§ 6

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU

1. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.).
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
   1) usunięcia poza teren robót materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779) oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania. Usunięcie następuje tylko po uzgodnieniu z przedstawicielem Inwestora.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość robót .

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez inspektora wszystkie roboty, zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika robót . Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 1 dnia roboczego od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona w formie pisemnej przez inspektora.

§ 10

ODBIÓR CZĘŚCIOWY ROBÓT

Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych robót.

§ 11

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia o zakończeniu prac. Z odbioru prac zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Komisja odbioru może odmówić odbioru jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z ofertą wykonawcy i z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki i niedoróbki w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych usterek z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o obniżeniu wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 12

RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy ustala się na 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą .
4. W razie nieusunięcia wad w terminie ,Zamawiający przysługuje prawo zlecenia osobie trzeciej usuniecie wad usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy .
5. Z czynności usunięcia usterek Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Zamawiającego potwierdzający usunięcia usterki ,wady i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu.

§ 13

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
   3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
   4) brak realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni – w wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie .
2. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej . W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
3. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIENIA UMOWY

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 17

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
   1) Zamawiający : Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6 w Rzeszowie 35- 329 Rzeszów ul. Krzyżanowskiego 24 e-mail: zamowienia@zsp6.rzeszow.pl
   2) .....
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
.....	.....